

Desideri una migliore qualità della vita?



terni una vita d'altri **tempi**

VIVERE A TERNI

Nel cuore dell'Umbria, a solo cinquanta minuti da Roma,
la qualità della vita che hai sempre sognato



INFO



LE DISTANZE DA TERNI* DEI CENTRI DI MAGGIOR INTERESSE

DA ROMA	102 KM
DA FIRENZE	228 KM
DA PERUGIA	83 KM
DA ORVIETO	74 KM
DA SPOLETO	32 KM
MAR TIRRENO	100 KM
MAR ADRIATICO	110 KM

* LE DISTANZE SEGNALATE
SONO DI PERCORRENZA SU STRADA



TERNI, NEL CUORE DELL'UMBRIA

terni,

UNA PROVINCIA DA VIVERE

La provincia di Terni offre un succedersi di aree archeologiche, piccoli borghi medievali e centri turistici d'eccellenza come Orvieto, riserve wwf, laghi e scenari di straordinario fascino che trovano nel maestoso getto della Cascata delle Marmore, ad appena sette chilometri dal centro del suo capoluogo, il suo più celebre quadro ambientale.

Terni, conosciuta in età romana con il nome Interamna, città tra i due fiumi (il Nera ed il Serra), si presenta oggi come una città moderna e vivibile, con ampi spazi verdi e un centro storico che è diventato il cuore pulsante delle serate per i più giovani. La cittadina umbra è circondata da piccoli e vivaci borghi capaci di mantenere ancora intatto il proprio fascino e il suo comprensorio è altrettanto generoso di rocche, castelli e fortezze, luoghi di grande interesse paesaggistico e storico. Un territorio dove viver bene anche la quotidianità.

Il progetto, promosso da società private, consorzi, enti e istituzioni della Provincia di Terni, ha l'obiettivo di promuovere il territorio come soluzione di residenzialità per persone e famiglie che vivono e lavorano a Roma.

Per le persone e le famiglie interessate a valutare soluzioni abitative nel territorio ternano si offrono le seguenti agevolazioni:

- ➔ Rimborso del biglietto del treno Roma-Terni
- ➔ Visita guidata alla città ed al comprensorio con passaggi nei punti di maggior interesse e in varie tipologie di zone urbane ed extraurbane
- ➔ Assenza della intermediazione di agenzie immobiliari in caso di acquisto di un immobile





a terni
+ tempo
x te

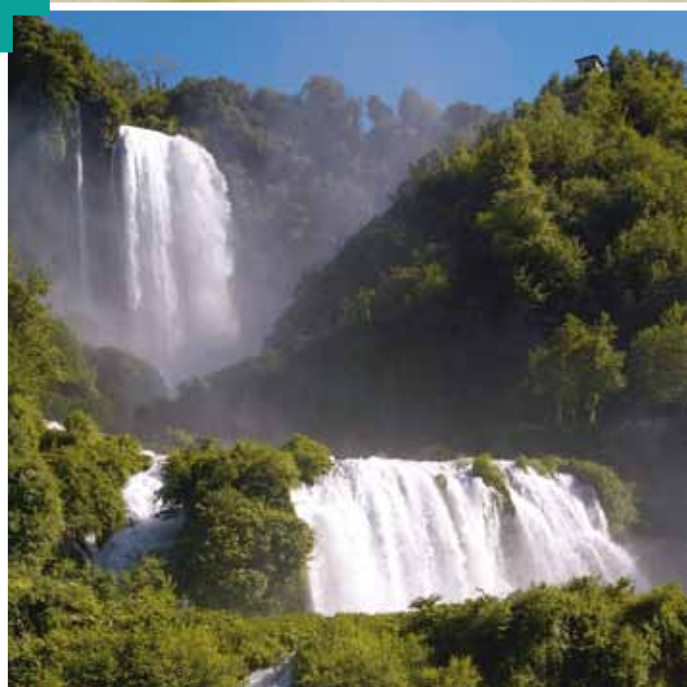
INFO

.....
www.vivereaterni.it
info@vivereaterni.it
Tel. 0744 431949
.....

La città di Terni e il suo comprensorio rappresentano quanto di meglio si offre in provincia italiana in termini di qualità di vita e di accessibilità ai servizi, per la maggior parte dei casi raccolti in un unico quartiere. La vita scorre più lentamente e ciò significa poter contare su più tempo libero da dedicare alla famiglia o ai propri hobby, al benessere o al relax. Merito anche dell'accessibilità a piedi e in bici dei centri storici, dell'assenza quasi totale di traffico, della prossimità dei servizi alle residenze e della presenza di strade e zone vocate allo shopping.

Il piccolo centro storico di Terni, da anni tornato a manifestarsi con rinnovata vitalità grazie alla presenza di locali d'intrattenimento, ristoranti, attività artigianali e commerciali, può difatti essere interamente percorso a piedi o in bicicletta, abbattendo così tutti i disagi dell'utilizzo della macchina.

Storie d'altri tempi ma a portata di mano perché tutto è facilmente raggiungibile: servizi sanitari e sociali, scuole, negozi e centri commerciali.





a terni
+ verde
x te

INFO

.....
www.vivereaterni.it
info@vivereaterni.it
Tel. 0744 431949
.....

Il territorio della provincia di Terni è caratterizzato dall'ampia presenza di zone verdi, giardini e viali alberati. E così a fine giornata di lavoro, o nel fine settimana, basteranno pochi minuti per raggiungere luoghi incontaminati come il massiccio dei Monti Martani e il parco fluviale del Tevere e del Nera, laghi e oasi naturalistiche, scenari da fiaba ideali per praticare ginnastica, escursionismo e sport; e non è un caso che la Valnerina sia diventata meta prediletta per chi ama lo sport ambientale.

Ciò che colpisce chiunque arrivi a Terni per la prima volta, infatti, è lo scenario rappresentato dai dorsali collinari visibili in tutto il loro splendore da qualsiasi parte della città. È il fiume Nera a tracciare la linea di separazione tra la città e la prima periferia, un'area da pochi anni tornata ad ospitare giardini da cui si può godere lo scorrere dell'acqua generata dalla Cascata delle Marmore.





a terni
+ spazio
x te

INFO

.....
www.vivereaterni.it
info@vivereaterni.it
Tel. 0744 431949
.....

I benefici che questo territorio può offrire a tutti i suoi cittadini si possono misurare anche in termini economici perché il costo della vita risulta essere inferiore rispetto a una metropoli come Roma o ad altri centri urbani di eguale dimensione ma considerati mete ad alta attrattiva turistica.

Basti pensare alla competitività dei prezzi degli immobili che il comprensorio ternano può vantare: seppure è difficile fare una stima precisa per pari metratura e posizione, si può considerare che mediamente il valore di un immobile (nuovo o ristrutturato) a Terni si attesta attorno al 40% del prezzo di un immobile equivalente a Roma.

A Terni e in provincia si può godere di una vasta e diversificata offerta immobiliare in funzione delle proprie esigenze: dall'appartamento in centro e in area pedonale, alla villetta a schiera in periferia, dall'appartamento in borgo medievale alla casa indipendente nelle zone rurali della provincia. E la buona e conveniente soluzione abitativa è un fattore di eccezionale importanza per la qualità di vita: perché significa risparmiare, evitare lunghi e gravosi mutui e poter vivere in ambienti più confortevoli e di maggior metratura. E tutto questo, significa vivere meglio. Un po' come sentirsi in vacanza tutto l'anno, merito anche del fatto che a Terni il livello di sicurezza dei cittadini è un valore sentito da tutta la comunità.

AZIENDE ADERENTI AD ANCE

AQUABONA IMMOBILIARE S.r.l.

Strada Amerina, 302 - Narni (TR)
Tel. 0744/733546 Fax. 0744/737222

WEB www.acquabona.it
MAIL info@acquabona.it

ALTO SOC. COOP.

Piazza del Commercio, 9 - Orvieto (TR)
Tel. 0763/300200 Fax. 0763/305358

WEB www.alto-orvieto.it
MAIL info@alto-orvieto.it

CARDETO COSTRUZIONI S.r.l.

Via L. Radice, 27 - Terni
Tel. 0744/300046 Fax. 0744/305678
MAIL cardetocostruzioni@libero.it

CELI COSTRUZIONI S.r.l.

Via Di Vittorio, 47 - Terni
Tel. 0744/283314 Fax. 0744/226204
WEB www.celicostruzioni.it
MAIL info@celicostruzioni.it

COSTRUZIONI BALDELLI S.r.l.

Piazza Europa, 5 - Terni
Tel. 0744/401135 Fax. 0744/405153
WEB www.costruzionibaldelli.it
MAIL info@costruzionibaldelli.it

COSTRUZIONI CASASOLE SERGIO S.r.l.

Via Garigliano, 9 - Orvieto (TR)
Tel. 0763/340313 Fax. 0763/340770
WEB www.costruzionicasasole.it
MAIL info@costruzionicasasole.it

CENTRO APPALTI S.r.l.

Via C. Battisti, 45 - Terni
Tel. 0744/403541 Fax. 0744/403541
MAIL centroappaltisrl@libero.it

ECOGREEN S.r.l.

Strada Amerina, 302 - Narni Scalo (TR)
Tel. 0744/750671 Fax. 0744/737222
WEB www.ecogreensrl.it
MAIL info@ecogreensrl.it

EDILCOSTRUZIONI PROIETTI S.r.l.

Via Tiberina, Km. 11.600
Narni Scalo (TR)
Tel. 0744/733748 Fax. 0744/7750174
WEB www.proietticostuzioni.it
MAIL edilproi@tin.it

EDILDRAGO S.r.l.

Vico Tempio del Sole, 17 - Terni
Tel. 0744/404318 Fax. 0744/404318

FIAMMA S.r.l.

Via L. da Vinci, 7 - Terni
Tel. 0744/422751 Fax. 0744/452244

GIOVANNINI COSTRUTTORI S.A.S.

Via G. Mazzini, 114/a - Roma
Tel. 0744/733843 Fax. 0744/733932
WEB www.giovannini.net
MAIL info@giovannini.net

GUBBIOTTI MORENO S.r.l.

Via Tuderte, 370/d - Narni (TR)
Tel. 0744/737246 Fax. 0744/751240
WEB www.gubbiottimoreno.it
MAIL infogubbiotti@paginesi.it

IMMOBILIARE MOSSA DEL PALIO S.r.l.

Largo Brancaccio, 63 - Roma (RM)
Tel. 0763/300140 Fax. 0763/300588
WEB www.mossadelpalio.it
MAIL info@mossadelpalio.it

IMMOBILIARE TORRE S.r.l.

Via Archimede, 19 - Terni
Tel. 0744/242894 Fax. 0744/248270

IMPRESA COSTRUZIONI CASTELLANI & GELOSI S.r.l.

Via Roma, 102 - Terni
Tel. 0744/402403 Fax. 0744/407260
WEB www.castellanigelosi.com
MAIL info@castellanigelosi.com

IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MERIZIOLA S.r.l.

Strada di Pantano, 22 - Terni
Tel. 0744/814748 Fax. 0744/814910
MAIL pmerizi@tin.it

IMPRESA COSTRUZIONI EDILI RATINI ing. MARCO

Viale C. Battisti, 124 - Terni
Tel. 0744/300940

IMPRESA PALLOTTA S.p.A.

Via A. Pacinotti, 8 - Terni
Tel. 0744/406740 Fax. 0744/425551
WEB www.pallottaspa.it
MAIL info@pallottaspa.it

IMPRESA PONTEGGIA s.n.c.

Via della Stazione, 58 - Terni
Tel. 0744/423723 Fax. 0744/430210

NOVEDIL S.r.l.

Via Maestri del Lavoro, 24/b - Terni
Tel. 0744/817344 Fax. 0744/815687
MAIL novedil@telematicalia.it

NUOVA TONELLI S.r.l.

Via dei Castelli 31 - Terni
Tel. 0744/424638 Fax. 0744/436372
WEB www.nuovatonelli.it
MAIL amministrazione@nuovatonelli.it

OASI PISCINE S.r.l.

Via Ternana, 53 - Sangemini (TR)
Tel. 0744/242428 Fax. 0744/241155
MAIL oasi_piscine@libero.it

PELEGRINI COSTRUZIONI S.r.l.

Via Colombo, 21/D - Terni
Tel. 0744 401352 Fax. 0744 439273
MAIL pvitt@libero.it

PROCEST S.r.l.

Via del Sersimone, 10 - Terni
Tel. 0744/611082 Fax. 0744/307623
MAIL procest.impresa@tin.it

RATINI GIUSEPPE & FIGLI s.n.c.

Viale della Stazione, 6 - Terni
Tel. 0744/407215

RATINI RENZO S.r.l.

Via Galvani, 9 - Terni
Tel. 0744/421127 Fax. 0744/401088
MAIL ratinirenzo@libero.it

SILVECO S.r.l.

Via del Maglio, 2 - Terni
Tel. 0765/389680 Fax. 0765/482892
MAIL info@silveco.net

**STUDIO IMMOBILIARE MG di Mario
Giangiuli & C. s.n.c.**

Via Don Bosco, 14 - Terni
Tel. 0744/428321 Fax. 0744/430287
WEB www.mariogiangiuli.it
MAIL info@mariogiangiuli.it

TUILLO S.r.l.

Via Carbonario, 16 - Terni
Tel. 0744/401070 Fax. 0744/401070
WEB www.tuillorealestate.com
MAIL lallo47@yahoo.it

AZIENDE ADERENTI A CONFARTIGIANATO

FLAMINI COSTRUZIONI S.r.l.

Largo Elia Rossi Passivanti, 13 - Terni
Tel. 0744/423961 Fax 0744/423961
WEB www.impresafiamini.it
MAIL impresa.edile.flamini@virgilio.it

IMPRESA EDILE Geom. G. FLAMINI

Largo Elia Rossi Passivanti, 13 - Terni
Tel. 0744/423961 Fax 0744/423961
WEB www.impresafiamini.it
MAIL impresa.edile.flamini@virgilio.it

IMPRESA FIORELLO FIORETTI

Via del Faggio, 14 - Terni
Tel. 0744/611314 Fax 0744/611314
WEB www.gfterni.com
MAIL info@gfterni.com

IMPRESA EDILE TARANI MAURO

Via dell'Abbazia, 19 - Macenano di
Ferentillo (TR)
Tel. 0744/780836 Fax 0744/380135

ARCANGELI COSTRUZIONI S.r.l.

Via Martiri della Libertà, 11 - Terni
Tel. 0744/420025 - 348 6510079

2B BELLI EDILIZIA S.r.l. Unipersonale

Strada di Camminata, 48 - Terni
Tel. 0744 811034 Fax. 0744 811034
WEB www.2belliedilizia.com
MAIL 2b.belliedilizia@libero.it

ZACCAGNO COSTRUZIONI S.r.l.

Piazza delle Erbe, 1 - Calvi dell'Umbria (TR)
Tel. 0744/710689 Fax. 0744/710104
WEB www.zaccagno.com
Mail: zaccagno@zaccagno.com

PETRELLI geom. GIORGIO

Via del Cardellino, 64 - Terni
Tel. 0744/306731 Fax. 0744/307973
MAIL giorgiopetrelli@interfree.it

EDILCOSTER S.r.l.

Viale dello Stadio, 63 - Terni
Tel. 0744/401995 Fax. 0744/402187
WEB www.edilcoster.it
MAIL info@edilcoster.it

S.ED.IM. S.r.l.

Voc. San Rocco, 98 - Terni
Tel. 0744/288266 Fax. 0744/282739
MAIL sedimcostruzionisrl@virgilio.it



TERNI, NEL CUORE DELL'UMBRIA

INFO • WWW.VIVEREATERNI.IT • INFO@VIVEREATERNI.IT • T. 0744 431949

